

## Vers une résidence réhabilitée et partagée

Madame, Monsieur,

Depuis plusieurs mois, ICF Habitat Atlantique, en lien avec la Ville de Bègles, Bordeaux Métropole et l'ensemble des partenaires, mène une réflexion approfondie autour du projet de réhabilitation / renouvellement de votre résidence.

L'objectif est double :

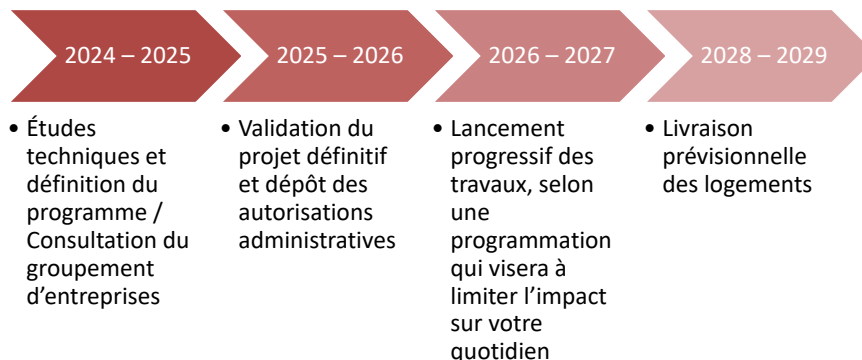
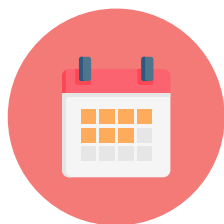
- Redonner au quartier du Dorat un aspect contemporain, avec des logements et des espaces communs modernisés ;
- Accroître la performance énergétique des bâtiments, afin de réduire les consommations et améliorer votre confort.

Par ailleurs, le Dorat est désormais intégré dans la nouvelle géographie prioritaire au titre de la politique de la Ville (Quartiers 2030). Cela permettra de renforcer la mobilisation des moyens publics et associatifs, d'accompagner la vie du quartier et de co-construire, avec vous, des projets adaptés aux besoins des habitants. Cette inscription concerne exclusivement les emplacements engagés dans les opérations de réhabilitation ; les programmes neufs (Dorat 2 / Estey) sont situés hors périmètre.



1 patrimoine ICF Habitat Atlantique / 2 patrimoine Gironde Habitat / 3 équipements sportifs SNCF / 4 gare de Bègles

## Le calendrier prévisionnel



## *La maison du projet urbain et social*

Née d'une convention de partenariat entre la Ville de Bègles, Gironde Habitat et ICF Habitat Atlantique, la Maison du projet du Dorat est un nouvel espace de proximité situé rue Lénine.

Voici ce qu'elle propose :

- Un local de 92 m<sup>2</sup> mis à disposition par Gironde Habitat.
- Un espace d'accueil et d'information, un bureau pour des permanences, et une salle d'activités partagée.
- Destinée aux habitant-es, aux associations, aux services municipaux et aux partenaires institutionnels.

Elle accompagne la transformation urbaine du Dorat : réhabilitation des logements, aménagements d'espaces verts, nouveaux commerces, équipements sportifs, et une passerelle vers la gare.

Elle sera inaugurée le 20 septembre 2025, à l'occasion de la fête du quartier. Ce sera un moment convivial pour découvrir ce lieu et ses missions.



Une plateforme pour suivre le projet :  
<https://rehadorat134.icfhabitat.fr/>



## *Une démarche participative*

Votre implication est essentielle pour construire un projet à la fois ambitieux, réaliste et partagé. Des temps de concertation seront organisés afin de recueillir vos avis, vos attentes et vos suggestions.

Nous vous tiendrons informés au fur et à mesure des avancées, via des réunions publiques, des courriers d'information, la plateforme en ligne, et désormais, aussi via la Maison du projet.

Un accompagnement spécifique est également prévu, assuré par notre assistante à maîtrise d'ouvrage. Elle tiendra des permanences tout au long de la durée du projet afin de vous accompagner au mieux. Nous reviendrons vers vous en temps voulu pour vous communiquer plus en détail les modalités de cet accompagnement.

Nous vous remercions de votre confiance et de votre participation active à cette démarche collective, qui doit permettre à la résidence Dorat de retrouver toute son attractivité et de vous offrir un cadre de vie amélioré.