

PROGRAMME DES TRAVAUX

37 À 53, RUE DENIS PAPIN



4 BÂTIMENTS
72 LOGEMENTS



SÉCURITÉ DES ESPACES COMMUNS

- Création d'un système de désenfumage pour les cages d'escalier
- Assurer le coupe-feu entre le rez-de-chaussée et le sous-sol des caves
- Recouper les circulations des caves
- Condamnation des vide-ordures sur les paliers

TRAVAUX SUR LES ESPACES COMMUNS

- Peinture des cages d'escaliers
- Remplacement complet de l'interphonie
- Réfection de l'électricité des parties communes et du réseau TV
- Remplacement des vannes de pied de colonnes chauffage
- Création d'un logement en place des bureaux ICF Habitat qui viennent s'installer au rez-de-chaussée du 20 rue J. Jaurès



TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

- Désamiantage : enlèvement des ardoises sur les 2 pignons (bâtiments 41 & 47 Rue Denis Papin)
- Réfection de l'isolation thermique extérieure
- Complément d'isolation de la dalle basse
- Ravalement des parties non isolées
- Découpe des claustras du cellier

TRAVAUX ASSOCIÉS À L'ISOLATION THERMIQUE

- Réparations et peinture résine sur dalle des balcons
- Remplacement des garde-corps des balcons
- Mise en peinture époxy des volets métalliques



SÉCURITÉ DES LOGEMENTS

- Réfection complète des installations électriques

TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- Création d'une ventilation motorisée pour résolution des problèmes d'aération
- Révision des entrées d'air dans les fenêtres
- Fourniture et pose de robinets thermostatiques réglables sur chaque radiateur
- Remplacement des radiateurs à eau si nécessaire
- Remplacement des portes palières
- Remplacement éviers + meubles des cuisines
- Réfection complète des salles de bains
- Réfection complète des WC
- Remplacement ou réfection des colonnes Eaux Usée et Eaux Vannes
- Fermeture du cellier par une fenêtre